

เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา FIRE ALARM CONTROL PANEL

นิติบุคคลอาคารชุด ศูนย์อสังหาริมทรัพย์ โอเรียนทัล เพลส

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

วันที่ 5-1-68

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ห้องเช่า

รหัสอุปกรณ์

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

1 2
3 4

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ สายไฟ	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY	✓			อายุ 7 1065 การใช้งาน
4	ตรวจเช็คไฟโซลาร์ FCP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ 9.20 VOLT.	✓			
6	ตรวจเช็คไฟโซลาร์ BATTERY 12 VOLT.	✓			
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
8	ตรวจเช็คชุด COMPUTER และ PRINTER	✓			
9	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCITER	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
11	ตรวจเช็คทำความสะอาด FCP	✓			
12	ตรวจเช็คหน้าตู้ โซลาร์ ALARM จำนวน จุด				ระบุ
13	ตรวจเช็คหน้าตู้ โซลาร์ TROUBLE จำนวน จุด				ระบุ
ลงชื่อ หัวหน้าช่างประจำอาคารชุด		ลงชื่อ ผู้จัดการอาคารชุด			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา FIRE PUMP (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพดส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ FP 01

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน

วันที่ ๑๐-๑-๖๘

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3.

4.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางทางไหลของอากาศ	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓			
6	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลหน้าตู้ควบคุม	✓			
7	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ทำงาน	✓			
8	กระแสบATTERY # 1.....A, BATTERY # 2.....A	✓			
9	แรงดัน BATTERY # 1.....V, BATTERY # 2.....V	✓			
	ตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ความเร็วรอบ RPM.	✓			
3	ตรวจเช็คความดันน้ำมัน PSI.	✓			
4	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมัน C°	✓			
5	ตรวจเช็คความดันในระบบ PSI.	✓			
6	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน DISCHARGE.....PSI.	✓			
7	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน SUCTION..... PSI.	✓			
ลงชื่อ หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ		ลงชื่อ ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งผิดปกติและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เฟลซ

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ TP 01-02

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

วันที่ 7-1-68

1 2
3 4

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	/			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	/			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	/			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	/			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	/			
6	ตรวจเช็คคัตวาล์วปั๊มน้ำ	/			
7	ตรวจเช็คลูกยางลัดวงจรต่อเฟลซ	/			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	/			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	/			
10	ตรวจเช็คหม้อต้มและท่อ BOOSTER PUMP	/			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START 40 PSI.	/			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP 90 PSI.	/			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	/			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	/			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	/			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 32 A	/			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	/			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	/			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์การทำงานของชุด PUMP	/			
9	แรงดัน R-S..... 392 S-T..... 396 R-T..... 394 VOLT.	/			
10	กระแส R..... 30.2 S..... 31.0 T..... 32.2 AMP.	/			
11	ตรวจเช็คการสับการทำงานของ PUMP	/			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	/			
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL	/			
ลงชื่อ.....		ลงชื่อ.....		ผู้จัดการอาคารชุดฯ	

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ TP 01-02

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

วันที่ 7-1-68

1 2
3 4

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คขั้วการปลุกปั่น	✓			
7	ตรวจเช็คดูยางล้อครูดต่อเพลลา	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหม้อลมและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START 40 PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP 90 PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	✓			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 32 A	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์การทำงานของชุด PUMP	✓			
9	แรงดัน R-S..... 392 S-T..... 396 R-T..... 394 VOLT.	✓			
10	กระแส R 18.2 S 17.8 T 19.3 AMP.	✓			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจเช็คค่าความสะอาดตู้ CONTROL	✓			
ลงชื่อ.....		ลงชื่อ.....			
.....หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ		ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ รีลลิตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา GENERATOR (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัส โอเรียนทัล เพลส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ELECTRICAL ROOM

รหัสอุปกรณ์ GEN 01

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน

วันที่ 2-1-68

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง					
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลผ่านของอากาศ	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓			
4	ตรวจเช็คนาฬิกาตั้งติดเครื่อง (Cool down)	✓			
4	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลน้ำตู้ควบคุม	✓			
5	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ทำงาน	✓			
5	กระแสบATTERY #1.....A, BATTERY # 2.....A	✓			
6	แรงดัน BATTERY #1.....V, BATTERY # 2.....V	✓			
การตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง					
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิหม้อน้ำ C°	✓			
3	ตรวจเช็คอุณหภูมิหม้อน้ำ C°	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมัน PSI.	✓			
5	ตรวจเช็ครอบ RPM.	✓			
6	ความถี่ Hz	✓			
7	แรงดันไฟฟ้า R-S..... S-T..... R-T..... VOLT.	✓			
8	แรงดันไฟฟ้าความถี่	✓			
9	ควันไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คการระบายความร้อนของเครื่องยนต์	✓			
11	ทำความสะอาดเครื่องยนต์และ GENERATOR	✓			
ลงชื่อ หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ		ลงชื่อ ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา FIRE ALARM CONTROL PANEL

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ โอเรซินทิล เฟลต สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ห้องเช่า รหัสอุปกรณ์ คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน 1 2 3 4	วันที่ 2-2-68
--	---	---------------

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ สายไฟ	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY	✓			อายุ.....การใช้งาน
4	ตรวจเช็คไฟโซลาร์ FCP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ.....VOLT.	✓			
6	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY.....VOLT.	✓			
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
8	ตรวจเช็คชุด COMPUTER และ PRINTER	✓			
9	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCITER	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
11	ตรวจเช็คทำความสะอาด FCP	✓			
12	ตรวจเช็คหน้าตู้ ไซร์ ALARM จำนวน.....จุด				ระบุ.....
13	ตรวจเช็คหน้าตู้ ไซร์ TROUBLE จำนวน.....จุด				ระบุ.....
ลงชื่อ.....หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ		ลงชื่อ.....ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ รีลตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา FIRE PUMP (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM รหัสอุปกรณ์ FP 01 คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี		รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน 1... [REDACTED] 2... [REDACTED] 3... [REDACTED] 4... [REDACTED]		วันที่ 7-2-68
--	--	---	--	---------------

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ชำรุดเสียหาย	
	การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางทางไหลของอากาศ	☒			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☒			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☒			
4	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	☒			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	☒			
6	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลหน้าตู้ควบคุม	☒			
7	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ทำงาน	☒			
8	กระแส BATTERY # 1...160...A, BATTERY # 2...160...A	☒			
9	แรงดัน BATTERY # 1...12...V, BATTERY # 2...12...V	☒			
	ตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ความเร็วรอบ 750.....RPM.	☒			
3	ตรวจเช็คความดันน้ำมัน 70..... PSI.	☒			
4	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมัน 80.....C°	☒			
5	ตรวจเช็คความดันในระบบ 150..... PSI.	☒			
6	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน DISCHARGE.....150.....PSI.	☒			
7	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน SUCTION.....40..... PSI.	☒			
ลงชื่อ [REDACTED] หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ		ลงชื่อ [REDACTED] ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย โอเรียนทัล เพดส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ TP 01-02

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

วันที่ 4-2-68

1 2
3 4

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คขั้วจารบีลูกปืน	✓			
7	ตรวจเช็คดูยางล้อจุดต่อเพลลา	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหม้อลมและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START 40 PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP 90 PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	✓			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 32 A	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์การทำงานของชุด PUMP	✓			
9	แรงดัน R-S..... 396 S-T..... 398 R-T..... 395 VOLT.	✓			
10	กระแส R 70.1 S 21.5 T 27.6 AMP.	✓			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL	✓			
ลงชื่อ.....หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ		ลงชื่อ.....ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

แบบสำรวจการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ TP 01-02

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

วันที่ 1-3-68

1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
3. [REDACTED] 4. [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คขั้วการปลุกปั่น	✓			
7	ตรวจเช็คดูยางล้อครูดต่อเพลลา	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันละเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหัวลมและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START 40 PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP 90 PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	✓			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 3.2 A	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโซลาร์การทำงานของชุด PUMP	✓			
9	แรงดัน R-S..... 395 S-T..... 398 R-T..... 390 VOLT.	✓			
10	กระแส R 17.1 S 18.5 T 19.8 AMP.	✓			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL	✓			
ลงชื่อ..... [REDACTED] หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ		ลงชื่อ..... [REDACTED] ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ รีลตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา GENERATOR (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย โอเรียนทัล เพลส		รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน		วันที่ 6-5-68	
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ELECTRICAL ROOM		1. [REDACTED]		2. [REDACTED]	
รหัสอุปกรณ์ GEN 01		3. [REDACTED]		4. [REDACTED]	
คาบเวลา PM ☐ สับดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี					
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง					
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลผ่านของอากาศ	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓			
4	ตรวจเช็คนาฬิกาตั้งตติเครื่อง (Cool down)	✓			
4	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลหน้าตู้ควบคุม	✓			
5	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ทำงาน	✓			
5	กระแส BATTERY #1.....100.....A, BATTERY # 2.....150.....A	✓			
6	แรงดัน BATTERY #1.....12.....V, BATTERY # 2.....12.....V	✓			
การตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง					
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำ 60.....C°	✓			
3	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมัน 90.....C°	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมัน 58.....PSI.	✓			
5	ตรวจเช็ครอบ 1500.....RPM.	✓			
6	ความถี่ 50.....Hz	✓			
7	แรงดันไฟฟ้า R-S.....406.....S-T.....406.....R-T.....406.....VOLT.	✓			
8	แรงดันไฟฟ้าความเสถียร	✓			
9	ควันไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คการระบายความร้อนของเครื่องยนต์	✓			
11	ทำความสะอาดเครื่องยนต์และ GENERATOR	✓			
ลงชื่อ [REDACTED] หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ		ลงชื่อ [REDACTED] ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา FIRE ALARM CONTROL PANEL

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพดส สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ห้องเช่า รหัสอุปกรณ์ คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน 1 2 3 4	วันที่ 2-3-68
--	--	---	---------------

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ สายไฟ	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY	✓			อายุ.....9.18.....การใช้งาน
4	ตรวจเช็คไฟโซลาร์ FCP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ.....390.....VOLT.	✓			
6	ตรวจเช็คไฟโซลาร์ BATTERY.....12.....VOLT.	✓			
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
8	ตรวจเช็คชุด COMPUTER และ PRINTER	✓			
9	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCITER	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
11	ตรวจเช็คทำความสะอาด FCP	✓			
12	ตรวจเช็คหน้าตู้ โซลาร์ ALARM จำนวน.....จุด				ระบุ.....
13	ตรวจเช็คหน้าตู้ โซลาร์ TROUBLE จำนวน.....จุด				ระบุ.....
ลงชื่อ.....หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ		ลงชื่อ.....ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ รีลตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา FIRE PUMP (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภลัย์ โอเรียนทัล เพดส	รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน	วันที่ 7-3-18
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM	1. [REDACTED]	2. [REDACTED]
รหัสอุปกรณ์ FP 01	3. [REDACTED]	4. [REDACTED]
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ชำรุดเสียหาย	
	การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางทางไหลของอากาศ	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓			
6	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลหน้าตู้ควบคุม	✓			
7	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ทำงาน	✓			
8	กระแส BATTERY # 1.....750 A, BATTERY # 2.....150 A	✓			
9	แรงดัน BATTERY # 1.....12 V, BATTERY # 2.....12 V	✓			
	ตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ความเร็วรอบ 3200 RPM.	✓			
3	ตรวจเช็คความดันน้ำมัน 20 PSI.	✓			
4	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมัน 80 °C	✓			
5	ตรวจเช็คความดันในระบบ 150 PSI.	✓			
6	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน DISCHARGE.....150 PSI.	✓			
7	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน SUCTION.....40 PSI.	✓			
ลงชื่อ [REDACTED] หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ		ลงชื่อ [REDACTED] ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย โอเรียนทัล เฟส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ TP 01-02

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

วันที่ 4-3-68

1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
3. [REDACTED] 4. [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คฉนวนกันความร้อน	✓			
7	ตรวจเช็คดูยางล้อจุดต่อเพลลา	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหม้อต้มและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START 40 PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP 60 PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	✓			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 32 A	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโซลาร์การทำงานของชุด PUMP	✓			
9	แรงดัน R-S..... 392 S-T..... 395 R-T..... 393 VOLT.	✓			
10	กระแส R..... 16.3 S 19.6 T 21.3 AMP.	✓			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL	✓			
ลงชื่อ.....หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ		ลงชื่อ.....ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ใบแจ้งการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย โอเรียนทัล เฟส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ TP 01-02

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

วันที่ 4-8-68

1 2
3 4

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คฉนวนกันไฟฟ้า	✓			
7	ตรวจเช็คดูยางล้อจุดต่อเพลลา	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหม้อลมและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START 40 PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP 90 PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	✓			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 32 A	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์การทำงานของชุด PUMP	✓			
9	แรงดัน R-S..... 192 S-T..... 395 R-T..... 393 VOLT.	✓			
10	กระแส R .. 19.3 S 18.2 T 12.8 AMP.	✓			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL	✓			
ลงชื่อ.....		ลงชื่อ.....		ผู้จัดการอาคารชุดฯ	

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ รีลตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา GENERATOR (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพดส สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ELECTRICAL ROOM รหัสอุปกรณ์ GEN 01 คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี		รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] 4. [REDACTED]	วันที่ 6-3-88
---	--	---	---------------

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลผ่านของอากาศ	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓			
4	ตรวจเช็คนาฬิกาตั้งตติเครื่อง (Cool down)	✓			
4	ตรวจเช็คหลอดแสดงตงผลหน้าผู้ควบคุม	✓			
5	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ทำงาน	✓			
5	กระแส BATTERY #1.....A, BATTERY # 2.....A	✓			
6	แรงดัน BATTERY #1.....V, BATTERY # 2.....V	✓			
	การตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิ น้ำ C°	✓			
3	ตรวจเช็คอุณหภูมิ น้ำมัน C°	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมัน PSI.	✓			
5	ตรวจเช็ครอบ RPM.	✓			
6	ความถี่ Hz	✓			
7	แรงดันไฟฟ้า R-S.....S-T.....R-T.....VOLT.	✓			
8	แรงดันไฟฟ้าความถี่	✓			
9	คว้นไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คการระบายความร้อนของเครื่องยนต์	✓			
11	ทำความสะอาดเครื่องยนต์และ GENERATOR	✓			
ลงชื่อ หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ		ลงชื่อ ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

หมายเหตุ



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา FIRE ALARM CONTROL PANEL

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพดส สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ห้องเช่า รหัสอุปกรณ์ คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี	รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน วันที่ 6-4-68 1 2 3 4
--	--

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ สายไฟ	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY	✓			อายุ 10 ปี การใช้งาน
4	ตรวจเช็คไฟโชว์ตู้ FCP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ 220 VOLT.	✓			
6	ตรวจเช็คไฟโชว์ BATTERY 12 VOLT.	✓			
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
8	ตรวจเช็คชุด COMPUTER และ PRINTER	✓			
9	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCITER	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
11	ตรวจเช็คทำความสะอาด FCP	✓			
12	ตรวจเช็คหน้าตู้ โชว์ ALARM จำนวน จุด				ระบุ
13	ตรวจเช็คหน้าตู้ โชว์ TROUBLE จำนวน จุด				ระบุ
ลงชื่อ..... หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ		ลงชื่อ..... ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งผิดปกติและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา FIRE PUMP (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพตส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ FP 01

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน

วันที่ 4-4-68

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3.

4.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง					
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางทางไหลของอากาศ	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓			
6	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลหน้าตู้ควบคุม	✓			
7	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ทำงาน	✓			
8	กระแส BATTERY # 1.....160.....A, BATTERY # 2.....160.....A	✓			
9	แรงดัน BATTERY # 1.....12.....V, BATTERY # 2.....12.....V	✓			
ตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง					
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ความเร็วรอบ 3700.....RPM.	✓			
3	ตรวจเช็คความดันน้ำมัน 70.....PSI.	✓			
4	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมัน 80.....C°	✓			
5	ตรวจเช็คความดันในระบบ 150.....PSI.	✓			
6	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน DISCHARGE.....150.....PSI.	✓			
7	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน SUCTION.....40.....PSI.	✓			
ลงชื่อ [REDACTED] หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ		ลงชื่อ [REDACTED] ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ รีลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย โอเรียนทัล เพลส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ TP 01-02

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

วันที่ 7-4-68

1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
3. [REDACTED] 4. [REDACTED]

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คฉนวนฉนวนป้องกัน	✓			
7	ตรวจเช็คดูยางลื่นยึดต่อเพลลา	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหม้อลมและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START 40 PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP 90 PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	✓			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 32 A	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโซลิดการทำงานของชุด PUMP	✓			
9	แรงดัน R-S..... 393 S-T..... 396 R-T..... 394 VOLT.	✓			
10	กระแส R..... 30.3 S..... 22.1 T..... 20.7 AMP.	✓			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL	✓			
ลงชื่อ.....หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ		ลงชื่อ.....ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ รีลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย โอเรียนทัล เฟส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ TP 01-02

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

วันที่ 1-4-68

1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
3. [REDACTED] 4. [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คข้อัดจารบีลูกปืน	✓			
7	ตรวจเช็คดูยางล้อจุดต่อเพลลา	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหัวส้อมและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START 40 PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP 90 PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	✓			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 32 A	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL.	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์การทำงานของชุด PUMP	✓			
9	แรงดัน R-S..... 393 S-T..... 396 R-T..... 393 VOLT.	✓			
10	กระแส R 18.5 S 17.6 T 19.6 AMP.	✓			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL	✓			
ลงชื่อ..... [REDACTED] หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ		ลงชื่อ..... [REDACTED] ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา GENERATOR (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ELECTRICAL ROOM

รหัสอุปกรณ์ GEN 01

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน

วันที่ 3-4-68

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง					
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลผ่านของอากาศ	/			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	/			
3	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/			
4	ตรวจเช็คนาฬิกาตั้งติดเครื่อง (Cool down)	/			
4	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลน้ำตู้ควบคุม	/			
5	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ทำงาน	/			
5	กระแสบATTERY #1.....A, BATTERY # 2.....A	/			
6	แรงดัน BATTERY #1.....V, BATTERY # 2.....V	/			
การตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง					
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิหม้อน้ำ C°	/			
3	ตรวจเช็คอุณหภูมิหม้อน้ำ C°	/			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมัน PSI.	/			
5	ตรวจเช็ครอบ RPM.	/			
6	ความถี่ Hz	/			
7	แรงดันไฟฟ้า R-S..... S-T..... R-T..... VOLT.	/			
8	แรงดันไฟฟ้าความเสถียร	/			
9	ควันไอเสีย	/			
10	ตรวจเช็คการระบายความร้อนของเครื่องยนต์	/			
11	ทำความสะอาดเครื่องยนต์และ GENERATOR	/			
ลงชื่อ หัวหน้าช่างประจำอาคารชุด		ลงชื่อ ผู้จัดการอาคารชุด			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา FIRE ALARM CONTROL PANEL

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ห้องเช่า รหัสอุปกรณ์ คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี	รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน วันที่ 4-5-68 1. [Redacted] 2. [Redacted] 3. [Redacted] 4. [Redacted]
--	--

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ สายไฟ	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY	✓			อายุ 11 ปี 10 เดือน
4	ตรวจเช็คไฟโร้วตู้ FCP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ.....VOLT.	✓			
6	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY.....VOLT.	✓			
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
8	ตรวจเช็คชุด COMPUTER และ PRINTER	✓			
9	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCITER	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
11	ตรวจเช็คทำความสะอาด FCP	✓			
12	ตรวจเช็คหน้าตู้ ไซร์ ALARM จำนวน.....จุด				ระบุ.....
13	ตรวจเช็คหน้าตู้ ไซร์ TROUBLE จำนวน.....จุด				ระบุ.....
ลงชื่อ.....หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ		ลงชื่อ.....ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ รีอิเล็ก จำกัด

ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา FIRE PUMP (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย โอเรียนทัล เฟส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ FP 01

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน

วันที่ 9-5-68

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางทางไหลของอากาศ	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓			
6	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลหน้าตู้ควบคุม	✓			
7	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ทำงาน	✓			
8	กระแสบATTERY # 1.....A, BATTERY # 2.....A	✓			
9	แรงดัน BATTERY # 1.....V, BATTERY # 2.....V	✓			
	ตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ความเร็วรอบ RPM.	✓			
3	ตรวจเช็คความดันน้ำมัน PSI.	✓			
4	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมัน C°	✓			
5	ตรวจเช็คความดันในระบบ PSI.	✓			
6	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน DISCHARGE.....PSI.	✓			
7	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน SUCTION..... PSI.	✓			
ลงชื่อ หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ		ลงชื่อ ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ รีลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เฟลส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ TP 01-02

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

วันที่ 6-5-18

1 2
3 4

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คขั้วการมีลูกปืน	✓			
7	ตรวจเช็คดูยางล้อจุดต่อเพลลา	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหม้อลมและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START 40 PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP 90 PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	✓			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 32 A	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คไฟไฮดรการทำงานของชุด PUMP	✓			
9	แรงดัน R-S..... 59.8 S-T..... 90.6 R-T..... 39.5 VOLT.	✓			
10	กระแส R 16.1 S 17.3 T 18.6 AMP.	✓			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL	✓			
ลงชื่อ.....		ลงชื่อ.....		ผู้จัดการอาคารชุดฯ	

ลงชื่อ..... หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ

ลงชื่อ..... ผู้จัดการอาคารชุดฯ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ รีลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เฟลส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ TP 01-02

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

วันที่ 6-5-68

1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
3. [REDACTED] 4. [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คฉนวนฉนวนปลอกปืน	✓			
7	ตรวจเช็คดูยางล้อกดต่อเพลลา	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหม้อลมและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START 40 PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP ๙6 PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	✓			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 32 A	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์การทำงานของชุด PUMP	✓			
9	แรงดัน R-S..... 3๗5 S-T..... 3๙6 R-T..... 3๙๕ VOLT.	✓			
10	กระแส R..... 33.2 S 23.7 T ๓๓.5 AMP.	✓			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL	✓			
ลงชื่อ.....หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ		ลงชื่อ.....ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ รีเลย์ส์ จำกัด

ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา GENERATOR (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพดส สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ELECTRICAL ROOM รหัสอุปกรณ์ GEN 01 คาบเวลา PM ☐ สับดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี		รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] 4. [REDACTED]		วันที่ 1-5-68
--	--	---	--	---------------

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง					
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลผ่านของอากาศ	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓			
4	ตรวจเช็คนาฬิกาตั้งติดเครื่อง (Cool down)	✓			
4	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลหน้าตู้ควบคุม	✓			
5	ตรวจเช็คแบตเตอรี่จอร์ทำงาน	✓			
5	กระแสบATTERY #1.....A, BATTERY # 2.....A	✓			
6	แรงดัน BATTERY #1.....V, BATTERY # 2.....V	✓			
การตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง					
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิหม้อน้ำ C°	✓			
3	ตรวจเช็คอุณหภูมิหม้อน้ำ C°	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมัน PSI.	✓			
5	ตรวจเช็ครอบ RPM.	✓			
6	ความถี่ Hz	✓			
7	แรงดันไฟฟ้า R-S.....S-T.....R-T.....VOLT.	✓			
8	แรงดันไฟฟ้าความถี่เดียว	✓			
9	ควันไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คการระบายความร้อนของเครื่องยนต์	✓			
11	ทำความสะอาดเครื่องยนต์และ GENERATOR	✓			

ลงชื่อ หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ	ลงชื่อ ผู้จัดการอาคารชุดฯ
--	---------------------------------

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา FIRE PUMP (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพตส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ FP 01

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน

วันที่ 8-6-68

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ขาดการเสีย	
การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง					
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางทางไหลของอากาศ	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓			
6	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลหน้าตู้ควบคุม	✓			
7	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ทำงาน	✓			
8	กระแส BATTERY # 1.....150 A, BATTERY # 2.....150 A	✓			
9	แรงดัน BATTERY # 1.....12 V, BATTERY # 2.....12 V	✓			
ตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง					
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ความเร็วรอบ 5200 RPM.	✓			
3	ตรวจเช็คความดันน้ำมัน 70 PSI.	✓			
4	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมัน 80 C°	✓			
5	ตรวจเช็คความดันในระบบ 70 PSI.	✓			
6	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน DISCHARGE.....150 PSI.	✓			
7	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน SUCTION.....40 PSI.	✓			
ลงชื่อ [REDACTED] หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ		ลงชื่อ [REDACTED] ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา FIRE ALARM CONTROL PANEL

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย โอเรียนทัล เพลส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ห้องเช่า

รหัสอุปกรณ์

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

วันที่ 1-6-68

1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
3. [REDACTED] 4. [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ สายไฟ	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY	✓			อายุ 12 เดือนการใช้งาน
4	ตรวจเช็คไฟโซลาร์ FCP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ..... 220 VOLT.	✓			
6	ตรวจเช็คไฟโซลาร์ BATTERY..... 12 VOLT.	✓			
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
8	ตรวจเช็คชุด COMPUTER และ PRINTER	✓			
9	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCITER	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
11	ตรวจเช็คทำความสะอาด FCP	✓			
12	ตรวจเช็คหน้าตู้ ไซร์ ALARM จำนวน.....จุด				ระบุ.....
13	ตรวจเช็คหน้าตู้ ไซร์ TROUBLE จำนวน.....จุด				ระบุ.....
ลงชื่อ..... หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ		ลงชื่อ..... ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย โอเรียนทัล เฟลต

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ TP 01-02

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

วันที่ 3-6-68

1 ... 2 ...
3 ... 4 ...

คาบเวลา PM ☐ ลับคาบ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คขั้วฉนวนปลั๊กปืน	✓			
7	ตรวจเช็คลูกยางลัดขั้วต่อเฟลต	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหม้อลมและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START 40 PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP 10 PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	✓			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 32 A	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์การทำงานของชุด PUMP	✓			
9	แรงดัน R-S..... 392 S-T..... 393 R-T..... 392 VOLT.	✓			
10	กระแส R..... 30.6 S..... 21.6 T..... 20.3 AMP.	✓			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL	✓			
ลงชื่อ.....หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ		ลงชื่อ.....ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย โอเรียนทัล เพดส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ TP 01-02

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

วันที่ 3-6-68

1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
3. [REDACTED] 4. [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คขั้วการปลุกปั่น	✓			
7	ตรวจเช็คดูยางล้อคจุดต่อเพลลา	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหม้อลมและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START 40 PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP 90 PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	✓			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 32 A	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโซ่การทำงานของชุด PUMP	✓			
9	แรงดัน R-S..... 392 S-T..... 393 R-T..... 392 VOLT.	✓			
10	กระแส R 21.5 S 19.6 T 19.7 AMP.	✓			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL	✓			
ลงชื่อ..... [REDACTED] หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ		ลงชื่อ..... [REDACTED] ผู้จัดการอาคารชุดฯ			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ รีลตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา GENERATOR (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพตส

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ELECTRICAL ROOM

รหัสอุปกรณ์ GEN 01

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน

วันที่ 5-6-68

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง					
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลผ่านของอากาศ	/			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	/			
3	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/			
4	ตรวจเช็คเวลาที่กำลังติดเครื่อง (Cool down)	/			
4	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลหน้าตู้ควบคุม	/			
5	ตรวจเช็คแบตเตอรี่จากรีไฟ	/			
5	กระแสบATTERY #1.....A, BATTERY # 2.....A	/			
6	แรงดัน BATTERY #1.....V, BATTERY # 2.....V	/			
การตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง					
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิหม้อน้ำ C°				
3	ตรวจเช็คอุณหภูมิหม้อน้ำ C°				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมัน PSI.				
5	ตรวจเช็ครอบ RPM.				
6	ความถี่ Hz				
7	แรงดันไฟฟ้า R-S.....S-T.....R-T.....VOLT.				
8	แรงดันไฟฟ้าความถี่				
9	คว้านไอดี				
10	ตรวจเช็คการระบายความร้อนของเครื่องยนต์				
11	ทำความสะอาดเครื่องยนต์และ GENERATOR				

ลงชื่อ หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ

ลงชื่อ ผู้จัดการอาคารชุดฯ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

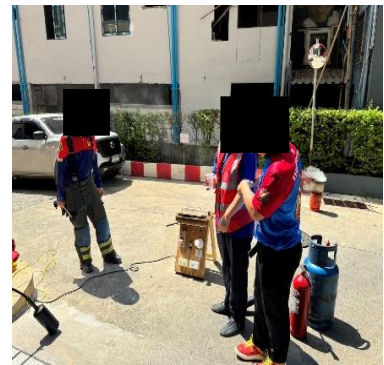


ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

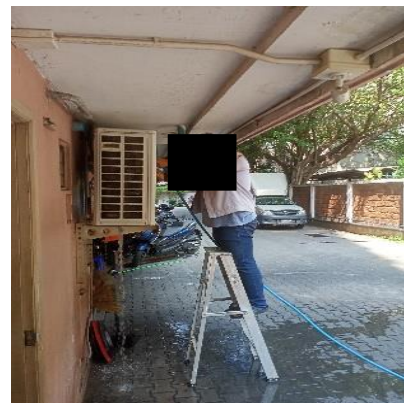
หมายเหตุ

การดำเนินการต่างๆ ภายในโครงการ

1.ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี



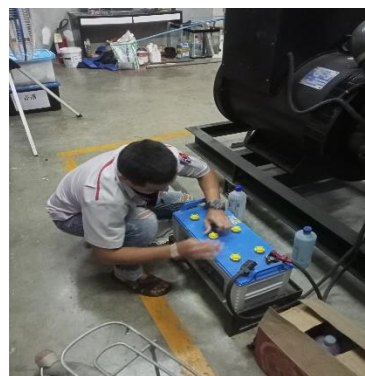
2.ตรวจเช็คระบบปรับอากาศส่วนกลาง



3.หม้อแปลงไฟฟ้า ตู้ MDB



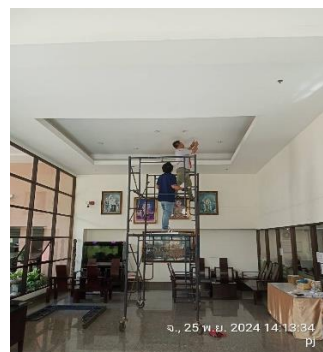
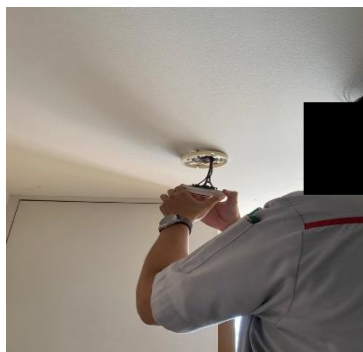
4.เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



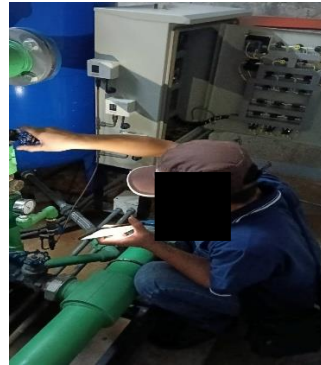
5.เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



6.ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



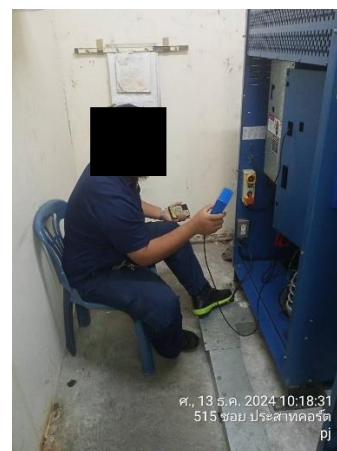
7.เครื่องสูบน้ำดี



8.เครื่องสูบน้ำเสีย บ่อบำบัด เครื่องเติมอากาศ



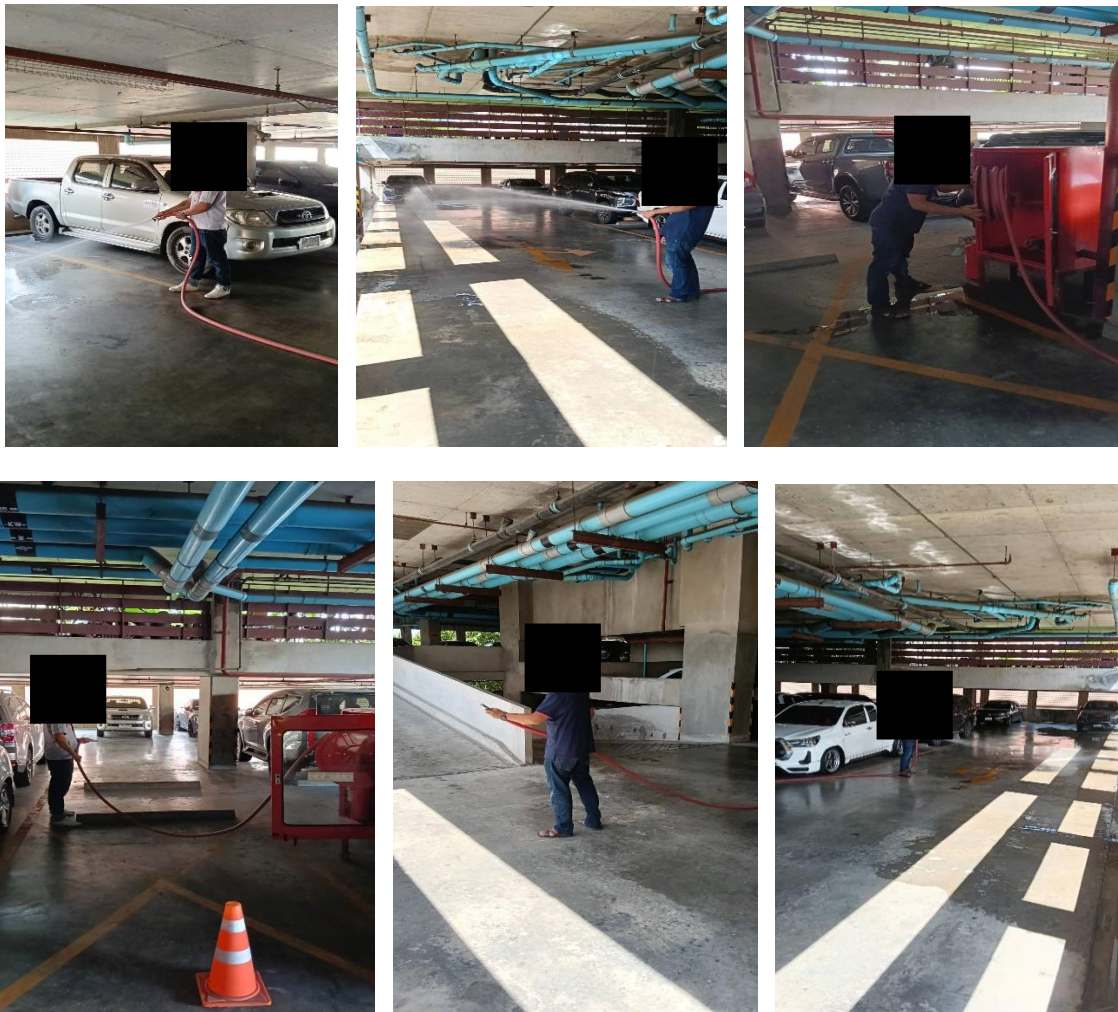
9.บำรุงรักษาลิฟต์



10.ใช้ถังดับเพลิง

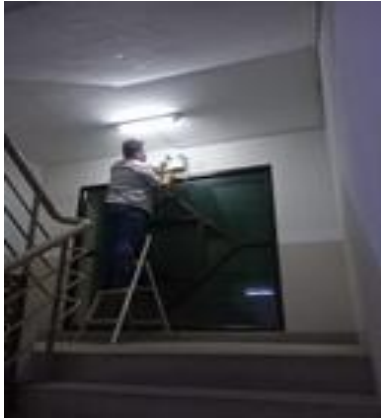


11. ตู้ฉีดน้ำดับเพลิง



12. ไฟสำรองฉุกเฉิน

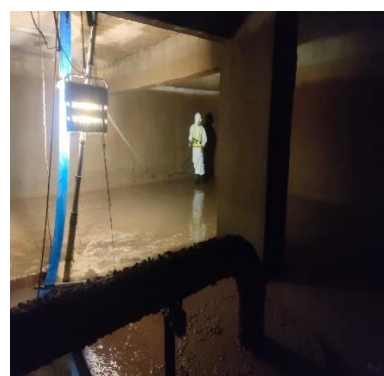
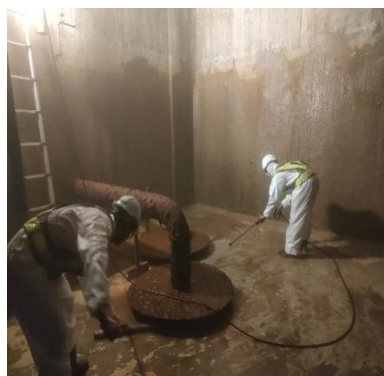
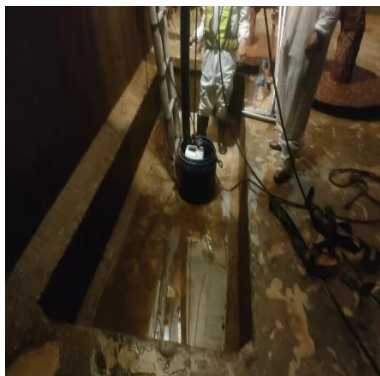




13.เช็คปั๊มสระว่ายน้ำ

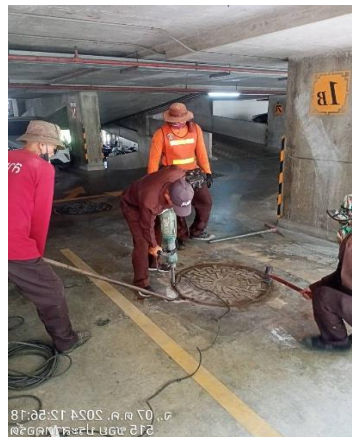


14.การล้างถังเก็บน้ำ

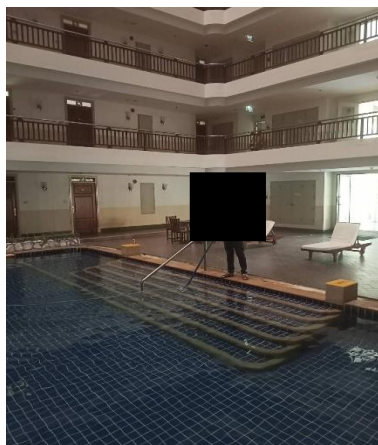




15.สูบน้ำก่อนบ่อบำบัดและลอกท่อระบายน้ำ

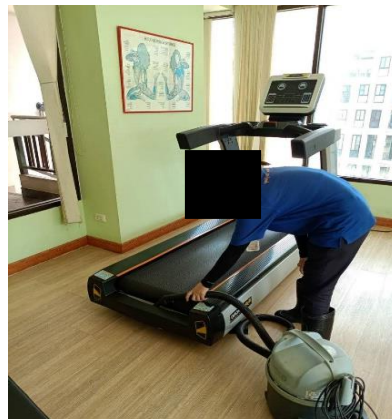
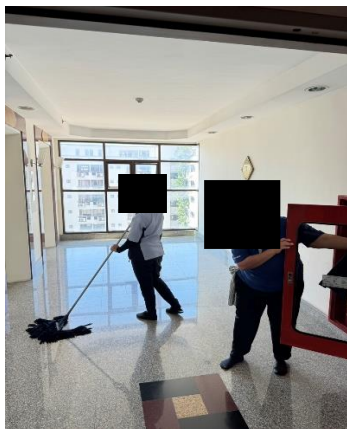


16.สูบน้ำก่อนสระว่ายน้ำ

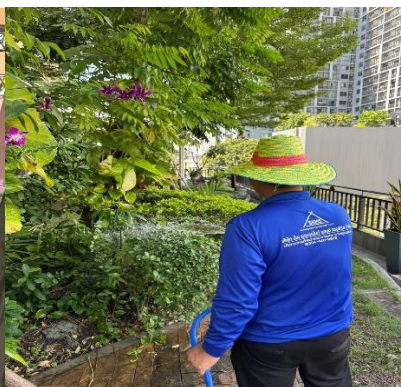
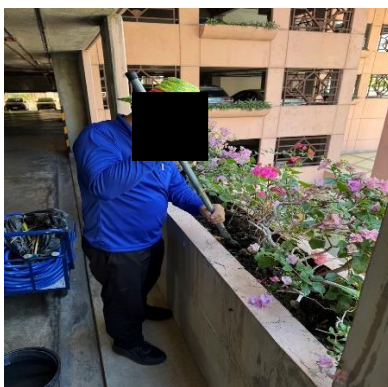


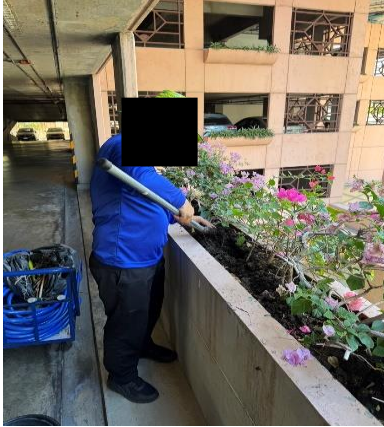


17.ทำความสะอาด ทางเดินส่วนกลาง ห้องพักรักษา



18.บำรุงรักษาต้นไม้





19. รปภ เดินตรวจพื้นที่ส่วนกลาง

